

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 16/12/2025
(בקשה 24948 פרוטוקול ועדת רכישות 343/25)

נושא:

אישור הועדה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

רקע:

חניון בית הדר דפנה נמצא במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון בית הדר דפנה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום.

המשרד מתקשר עם חניון זה כספק יחיד במשך השנים.

בחודש ספטמבר 2025 ביצעה הגורם המקצועי במשרד סיור באזור, ממנו עולה כי:

פרקליטות ת"א מרכז ופלילי, שוכנים במבנה הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון:

- **חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון מלון לינק:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון המוזיאון:** למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאון המרוחק כ-800 מטר ממבנה היחידות.
- **חניון בית אסיה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 65 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 11/12/2025, לא התקבלו השגות.

בפרוטוקול רכישות 343/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 664,146 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

לאור העובדה כי מדובר בפטור ממכרז מעל 150 אש"ח הבקשה מועברת לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

בפני הועדה הוצגו פרוטוקול ועדת רכישות 343,25 וחוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, מהם עולה כי מדובר בבניין בו שוכנים העובדים וכי בוצע סיור מקדים באזור בחודש ספטמבר 2025 ולא נמצאו באזור חניונים נוספים היכולים לבצע את השירותים המבוקשים, כאשר לחניונים אחרים באזור הקרוב יש למשרד כבר התקשרויות עימם ולא ניתן להגדיל את המקומות.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 11/12/2025, לא התקבלו השגות על ההתקשרות.

על כן, מאשרת הועדה בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) ותקנה 3(29) לתח"מ את ההתקשרות עם חניון "הנהלת הדר דפנה" לצורך מתן שירותי חניה עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

היקף ההתקשרות: עד 664,146 ₪ לשנה + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד – תקנה 3(29)

		
גלעד שמיר	עו"ד יעל קוטיק	איתמר דונפליד
חשב המשרד	יועמ"ש המשרד	מנכ"ל המשרד - נ"ר